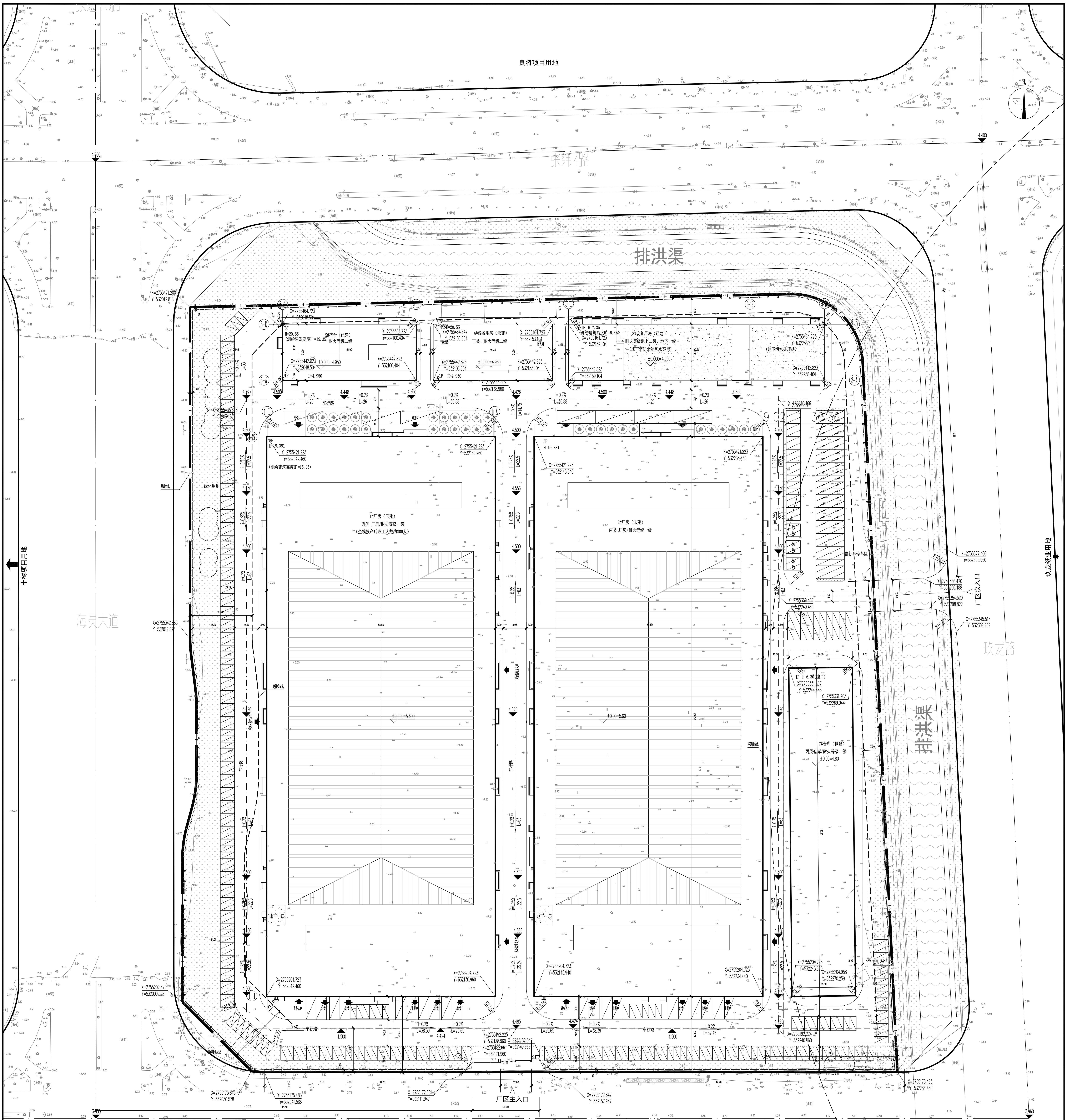
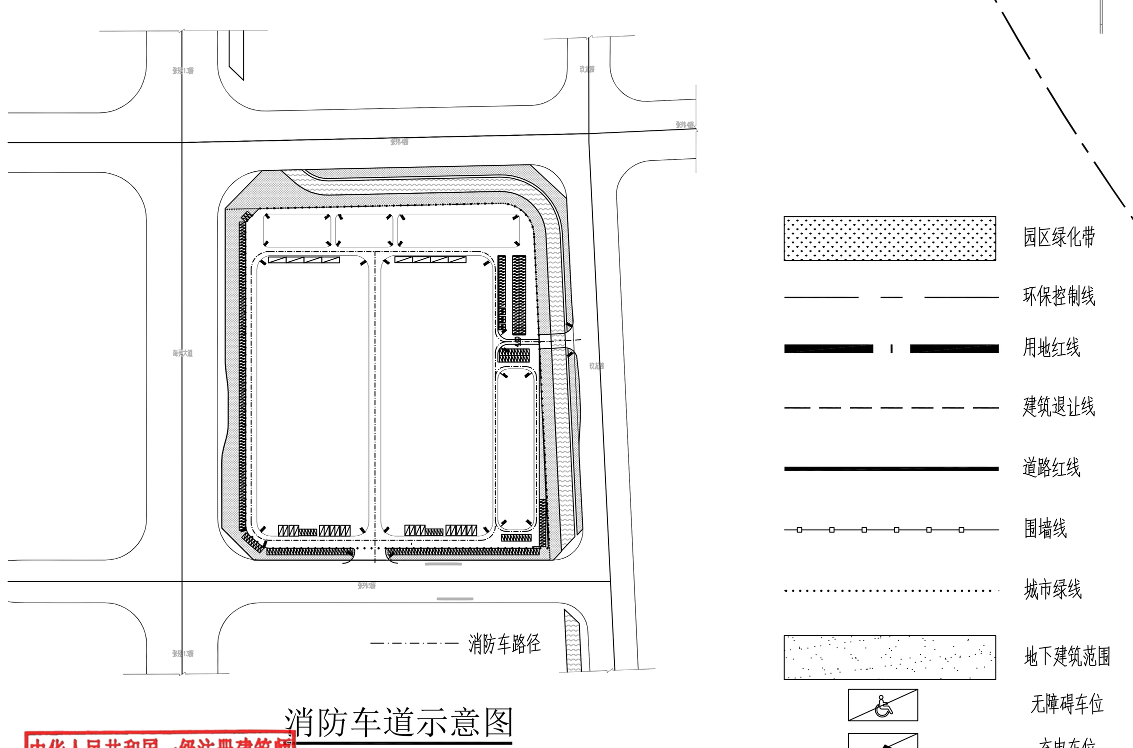


								面积单位：（㎡） 数量单位：（个）
名称		数据	名称		数据	名称		数据
用地性质		工业用地			符合	建设用地面积		79134.90
本期四至退让红线		东：9.75 南：29.24			符合	建筑最高点高度		7.80
本期总面积（①+②+③）		3216.26	幢数		1	建筑高度		6.60 符合50米以下
本期总建筑面积（①+②）		3216.26						
本期计容建筑面积（①）		3216.26	本期不计容建筑面积（②）			公共设施总面积		
其中	厂房	3216.26	其中			其中		
本期不计入建筑面积但计入计容建筑面积（③）								
其中								
计容建筑面积	规划条件	94961.88	建筑占地面积	规划条件	3740.47-39567.4	绿地面积	规划条件	1870.24-15826.9
	本期（①+③）	3216.26		本期	3098.91		本期	
	累计开发	69138.10		累计开发	25568.25		累计开发	
	剩余开发	25823.78		剩余开发	13999.20		剩余开发	
容积率		符合不小于1.2	建筑密度（%）		符合30%-50%	绿地率（%）		符合15%-20%
生活配套占地面积	规划条件	5539.44	生活配套建筑面积	规划条件	23200.71	本期机动车停车位		
	本期	0		本期	0	累计机动车停车位		
	累计开发	1136.61		累计开发	4853.62	本期非机动车停车位		
	剩余开发	4402.83		剩余开发	18347.09	累计非机动车停车位		
市政设施					地下空间			
备注		1、根据业主提供的由我院出具的泉州市建设项目规划综合指标审查报告（编号：20200212），前期计容面积65921.84㎡，占地面积22469.34㎡，生活配套占地面积436.11㎡，生活配套占地面积1136.61㎡，生活配套建筑面积4853.62㎡；结合本期数据，累计计容面积69138.10㎡，累计占地面积25568.25㎡，累计生活配套占地面积1136.61㎡，累计生活配套建筑面积4853.62㎡；						

注：标高及总平面定位尺寸以米为单位；
坐标采用北京1954坐标系统；
高程采用国家黄海高程系；
坐标标注为建筑外墙面角点坐标。
建筑高度计算原则采用《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019 第4.5.2条计算。
厂房厂房层高超 8米部分，双倍计容；
应配机动车车位 396辆（计容建筑面积 132040.72平方米x0.3/100）
根据《泉州市城市规划管理技术规定（2018年版）》，工业项目不限定非机动车停车位
本项目非机动车停车位为 168/1.5=112
应建人防面积 309.43平方米（宿舍计容面积 5157.14 平方米x6%），人防面积小于 400平方米，可申请易地建设。
建筑系数计算：总建筑占地 45764.56平方米+堆场0/总用地面积 79134.9平方米=57.83%
建筑密度：根据《泉州桃李面包有限公司生产基地项目规划设计条件调整论证》



消防车道示意图

园区绿化带
环保控制线
用地红线
建筑退让线
道路红线
围墙线
城市绿线
地下建筑范围
无障碍车位
充电车位

总平面图 1:500

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王向伟
注册号：1111901-016
有效期：至2021年12月

工程设计出图专用章（五）
2169 航天建筑设计研究院有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A111119012 工程设计 综合甲级
【建】城规编(141017) 城乡规划 甲级
有效期至2022年03月31日止

泉州市规划勘测研究院
测绘资质：甲级
证书编号：甲测资字35100048
发证机关：福建省自然资源厅

泉州市规划勘测研究院 2021年12月08日

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN
专业 DISCIPLINE | 签署 SIGNATURE
总图 | 建筑 | 结构 STRUCTURE | 给排水 | 暖通 HVAC | 电气 ELECTRIC | 工艺 PROCESS
印章 STAMP

项目信息 Project Information

The copyright and other related rights of this drawing are owned by China Aerospace Academy of Architectural Design& Research Co., Ltd, the proprietary technology information contained in the drawing shall be kept confidential. Without the written permission by our Corporation, one may not copy, transfer the drawing, or provide, or disclose or divulge information to others, or allow others to use. Any behavior to violate our legitimate rights and interests, our Corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.

中国航天建设集团有限公司
航天建筑设计研究院有限公司
China Aerospace Academy of Architectural Design&Research Co., Ltd
建筑工程设计证书编号A111119012
中国 北京 大兴区春和路39号院3号楼A座
A Building3,No.39 of Chunhe Road,Daxing District,Beijing,China
沈阳办公司

项目名称 PROJECT：泉州桃李面包有限公司生产基地项目 总平面图

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	王向伟	
项目负责人 PROJECT MANAGER	王向伟	
审核 REVIEWED	杨东宁	
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	王向伟	
校对 CHECKED	邵影军	
设计 DESIGNED	肖文	

图名 TITLE：总平面图

版次 VERSION NO.	
阶段 PHASE	施工图
册号 PROJECT NO.	SC12-02-2021-399
图号 DRAWING NO.	00
比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2021年05月