附件

农村宅基地和建房审批流程图（试行）

申请人以户为单位提交书面申请

 -- ­

向申请人反馈情况，消除矛盾

**材料齐全**

**公示有异议且异议成立**

村委会审查后，经村委会或村民代表会议讨论通过并公示

**公示无异议或异议不成立**

乡镇人民政府受理，组织相关管理人员到现场实地核查、审查

向区级自然资源部门申请对国土空间规划(含村庄规划)、用途管制（含地质灾害预防、用地审查）进行审核

乡镇农业农村部门审查宅基地申请对象的资格条件、法定程序等情况

林业部门审批

**涉及农用地 涉及占用林地**

乡镇自然资源部门审查国土空间规划(含村庄规划)、用途管制（含地质灾害预防、用地审查）等情况

**未涉及农用地**

**未涉及农用地**

按规定办理农用地转用审批手续

按规定办理农用地转用审批手续

乡镇住建部门审查建房方案、建筑风貌等情况

**通过审查**

乡镇人民政府核发《乡村建设规划许可证》和《农村宅基地批准书》（特定情形下应核发《建设工程规划许可证》及《建设工程施工许可证》）

乡镇人民政府组织实地放样，确定房屋四至范围

乡镇人民政府组织验收

**验收通过**

核发《农村宅基地和建房（规划许可）验收意见表》

向区级自然资源部门申请办理不动产登记

乡镇人民政府建档并向区级农业农村部门、自然资源部门备案