

泉台管〔2021〕21号

泉州台商投资区管理委员会关于印发《泉州台商投资区“帆影杯”城市展示面建设设计贡献奖考评规则》的通知

各乡镇人民政府，区直各部门：

经区管委会研究同意，现将《泉州台商投资区“帆影杯”城市展示面建设设计贡献奖考评规则》印发给你们，请认真贯彻执行。

泉州台商投资区管理委员会

2021年3月4日

泉州台商投资区“帆影杯”城市展示面 建设设计贡献奖考评规则

为促进我区房地产市场健康平稳发展，推动我区房地产项目品质提升，推进泉州台商投资区“帆影杯”城市展示面建设设计贡献奖评选活动，特制定本规则：

一、考评目的

为贯彻国家城乡建设发展战略，全面提升城市品质，在建筑领域不断激励优秀设计创作，进一步提升建筑设计水平，促进房地产项目规划设计充分结合我区环境（地理、文化等），城市展示界面协调，建筑设计使用贴近生活，建筑质量安全可靠，群众和购房者满意度实现较大提高，打造健康和谐的房地产市场，故按房地产项目设立泉州台商投资区“帆影杯”城市展示面建设设计贡献奖及专项奖励资金。

二、考评对象

我区 2021 年起新出让的房地产项目（具体以国土部门的土地拍卖公告为准）。

三、考评内容

房地产项目应符合国家“适用、经济、绿色、美观”建筑方针和有关国家标准规范，有较好的设计品质和创新成果，在城乡建设中发挥积极的示范作用；相关专业和专项技术应有创新性、适用性、经济性，取得良好的社会效益、经济效益和生态环境效益。

具体考评内容设为 2 个板块，分别为建筑方案设计效果、建筑方案实施效果。2 个板块占比不同，累加后最终总分为 100 分。另外设置额外奖励板块，根据项目获得全国性或行业具有一定影响力奖项情况加分。

（一）建筑方案设计效果（占比 60%）。考评时间节点为房地产项目建筑方案设计报审时。主要考评房地产项目建筑设计过程的合理性，考评房地产项目平面布局、天际轮廓线、建筑外立面、环境景观设计等。

（二）建筑方案实施效果（占比 40%）。考评时间节点为房地产项目竣工验收时。主要考评房地产项目建筑设计方案落实情况和施工过程把控情况，考评房地产项目天际轮廓线、建筑外立面、建筑实体与方案还原度、施工质量把控等情况。

（三）项目获奖情况（额外奖励）。考评节点为房地产项目交付满 24 个月。项目建筑设计方面获得国家、部级、省级公有性质的行业评审单位表彰情况。

四、考评规则

（一）评审组组成。奖项由评审组评定产生。评审组由专家评审小组、领导评审小组组成。专家评审小组成员一般由奇数组成，评审专家均由国家、省级相关专业专家库产生。评审专家采取回避制度。领导评审小组由区主要领导、区分管领导、区直相关部门主要负责人、公众代表等组成。

（二）考评细则。考评工作遵循尊重创作、尊重实践、实事求是的原则，坚持公开、公平、公正的原则，确保考评结果的客观、公正、准确。

求是、科学严谨和公开、公平、公正的原则。各考评小组负责相应板块的考评工作,考评标准详见附件,考评采取记名评分方式,专家评审小组评分占比 60%,领导评审小组评分占比 40%,区住建部门负责汇总各评审小组的评分情况并对外公布。

五、考评奖项及奖励

“帆影杯”奖励资金分为奖项奖励和额外奖励,区管委会根据评定最终得分颁发奖项奖励,奖励节点为房地产项目最后一期交付满 2 个月,额外奖励节点为房地产项目最后一期交付满 24 个月。具体为:

(一) 奖项奖励

1. 项目总分高于等于 95 分,获评泉州台商投资区“帆影杯”城市展示面建设设计贡献奖金奖,可获得 80% 专项奖励资金;
2. 项目总分高于等于 90 分,获评泉州台商投资区“帆影杯”城市展示面建设设计贡献奖银奖,可获得 70% 专项奖励资金;
3. 项目总分高于等于 80 分,获评泉州台商投资区“帆影杯”城市展示面建设设计贡献奖铜奖,可获得 60% 专项奖励资金;
4. 项目总分高于等于 60 分,获评泉州台商投资区“帆影杯”城市展示面建设设计贡献奖优胜奖,可获得 50% 专项奖励资金;
5. 低于 60 分,不予评定,不得享受奖励政策;

(二) 额外奖励

项目获奖情况额外奖励详见下表,其中额外奖励以本项目获评所有的奖项的最高奖励为准,不重复累加。

序号	奖项名称	奖项属性	奖项设立单位	奖金
1	中国建筑学会建筑设计奖	城市展示面规划设计类	中国建筑学会	可获得20%专项奖励资金
	广厦奖	房地产综合开发类	中国房地产业协会、住房和城乡建设部住宅产业化促进中心	
	中国土木工程詹天佑奖	房地产综合开发类	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	
2	中国地产金砖奖 (年度商业地产大奖)	房地产综合开发类	21世纪经济报道 博鳌·21世纪房地产论坛组委会	可获得10%专项奖励资金
	CIHAF中国房地产“三名” (名人、名企、名盘)大奖之名盘奖	房地产综合开发类	中国国际房地产与建筑科技展览会(简称: CIHAF中国住交会)	
	全国人居经典建筑规划设计方案竞赛 综合大奖(规划大奖)	城市展示面规划设计类	中国建筑学会	
	中国人居典范建筑规划设计方案竞赛 设计金奖	城市展示面规划设计类	中国民族建筑研究会	
	省级优秀工程勘察设计奖	城市展示面规划设计类	各省级勘察设计协会	

六、其他

本规则的具体解释工作由区规划建设与交通运输局承担，自印发之日起施行。

附件：1. 泉州台商投资区“帆影杯”城市展示面建设设计贡献奖建筑方案设计效果评分标准
 2. 泉州台商投资区“帆影杯”城市展示面建设设计贡献奖建筑方案实施效果评分标准

附件 1

泉州台商投资区“帆影杯”城市展示面建设设计贡献奖 建筑方案设计效果评分标准

指 标	分 值	评 分 标 准
规划结构及总平布局	20 分	规划、设计构思和创新水平; (4 分) 小区规划布局功能分区明确, 用地配置合理, 布局结构清晰, 整体协调有序; (4 分) 合理利用原有地形、地貌, 因地制宜, 体现小区特色; (4 分) 集约用地、优化公建与住宅布局、群体组合; (4 分) 绿地系统及空间环境等的内在联系合理。 (4 分)
环境景观设计	20 分	体现地方特色及文化, 与周围环境的协调、衔接合理; (4 分) 竖向设计合理, 有效利用地形地貌, 科学有序安排道路控制高程和地面排水等; (4 分) 设置公共服务设施、公共活动空间的环境设计的合理性; (4 分) 公共绿地位置适当, 观赏性与实用性相结合; (4 分) 景观环境设计注意组团关系, 点、线、面的结合, 并重点处理好公共绿地、道路沿线及入口等重要部位景观设计。 (4 分)

居住平面功能及空间设计	5 分	平面功能分区明确，各居住空间分配尺度合理，动与静、洁与污合理的分离；（1分） 空间利用充分，交通组织清晰流畅；（2分） 户外空间（阳台、平台等）位置适宜，视野开阔，满足内通风采光要求。（2分）
建筑造型、立面、色彩及天际线设计	55 分	建筑造型的完美性、建筑风格的创造性及与周边环境的协调性，建筑尺度、比例适宜，建筑色彩和谐、明快、素雅暖亮；（18分） 立面装饰（窗型、户外百叶、阳台栏杆、线条等）适度、凹凸有致、立体感强，单体建筑要形成较为科学合理的三段式设计，屋顶有厚重感；（15分） 建筑材质选用、搭配、色差控制合理协调；（5分） 天际轮廓线整体要高低错落有致，栋与栋之间进退有序，建筑物视野开阔，空间安排科学合理，视觉上避免形成一堵墙设计；（15分） 夜景工程设计要有专篇，灯光色彩搭配要素雅暖亮、合理协调。（2分）
合 计	100 分	

附件 2

泉州台商投资区“帆影杯”城市展示面建设设计贡献奖
建筑方案实施效果评分标准

指 标	分 值	评 分 标 准
规划结构及总平布局	10 分	小区功能分区明确，用地配置合理，布局结构清晰，整体协调有序；（4分） 公建与住宅布局、群体组合、绿地系统等的内在联系合理；（4分） 小区道路简明顺畅，能避免区外交通穿越，主次出入口设置及数量合理，小区内人行与车行的关系设置合理，无人车的相互干扰，做到人车分流；（2分）
环境景观设计	25 分	景观布局体现地方特色及文化，与周围环境的协调、衔接合理；（5分） 竖向整体合理，有效利用地形地貌，科学有序安排道路控制高程和地面排水等；（5分） 公共绿地布置适当，种植种类繁多，颜色协调，观赏性与实用性相结合；（5分） 公共绿地、道路沿线及入口等重要部位景观设置到位。（5分） 小区附属配套设施（游乐设施、休闲设施等）配套到位，实用性强。（5分）

居住平面功能及空间设计	5 分	平面功能分区明确，各居住空间分配尺度合理，动与静、洁与污合理的分离； (1 分) 空间利用充分，交通组织清晰流畅； (2 分) 阳台、平台等对外空间有优化处理，对城市景观界面无影响。 (2 分)
建筑造型、立面、色彩及天际线设计	40 分	建筑造型还原度高，建筑色彩和谐、明快、素雅暖亮； (15 分) 立面装饰（窗型、户外百叶、阳台栏杆、线条等）适度、凹凸有致、立体感强，建筑材质选用、搭配、色差控制合理协调； (5 分) 天际轮廓线整体要高低错落有致，栋与栋之间进退有序，建筑物视野开阔，空间安排科学合理,视觉效果好； (15 分) 夜景工程灯光色彩搭配要素雅暖亮、合理协调。 (5 分)
施工把控到位，方案还原度高	20 分	建筑立面整体施工工艺精良，建筑细部构造、交付产品无明显瑕疵。 (5 分) 项目施工质量安全方面把控好，无质量和安全事故，无重大处罚、通报、批评等情形。 (5 分) 购房者满意度高。 (10 分)
合 计	100 分	

备注：评分表由领导评审小组、专家评审小组负责评分，其中专家评审小组评分占比 60%，领导评审小组评分占 40%。

