

泉台委办〔2023〕13号

中共福建省委泉州台商投资区工作委员会办公室
泉州台商投资区管理委员会办公室关于
成立首批重点项目建设指挥部的通知

各乡镇党委和人民政府，区直各部门，省、市驻区有关单位，区属各国有企业：

为深入学习贯彻党的二十大精神，全面落实省委“深学争优、敢为争先、实干争效”行动和市委“抓项目、促发展”系列专项行动部署要求，进一步加快全区重点项目建设步伐。经研究，决定成立金屿大桥安征迁等6个首批重点项目建设指挥部，有关事项通知如下：

一、金屿大桥安征迁项目指挥部

总指挥：刘敏坚 区党工委副书记

副总指挥：柯志民 区管委会四级调研员

张杰雄 区管委会四级调研员

郭锦红 区洛阳镇党委书记、四级调研员

朱子良 区开发建设集团董事长

成 员：荣 跃 区科技经济发展局副局长

王国庆 区农林水与生态环境局一级主任科员

洪良贺 区财政金融与国资局一级主任科员

杨杞河 区行政审批服务局副局长

陈福明 区综合执法与应急管理局二级主任科员

何子荣 区自然资源与城乡建设服务中心副主任

张文杰 区洛阳镇人大主席

办 公 室： 挂靠在洛阳镇，办公室主任由郭锦红同志兼任。

参与国企： 区开发建设集团

建设资金： 由区财政金融与国资局统筹安排建设资金约 15 亿元。

工作流程： 一季度： 开展金屿大桥项目征迁工作前期摸底。
二季度： 开展金屿大桥项目征迁宣传发动工作。三季度： 全面启动金屿大桥项目安征迁工作。四季度： 基本完成金屿大桥拆迁工作。

二、洛阳古街及洛阳桥周边片区改造项目指挥部

总指挥：黄晓东 区党工委委员
副总指挥：欧阳炯 区管委会三级调研员
陈东灿 区教育文体旅游局局长
郭锦红 区洛阳镇党委书记、四级调研员
纪雅辉 区招商投资集团董事长
成 员：朱文礼 区市场监督管理局副局长、一级主任科员
杨杞河 区行政审批服务局副局长
陈天送 区洛阳镇二级主任科员
林 宇 区东园镇党委副书记
张庭波 区自然资源与规划建设交通局规划科
负责人
郑兴文 区招商投资集团副总经理

办公室：挂靠在洛阳镇，办公室主任由区教育文体旅游局局长陈东灿同志兼任。

参与国企：区招商投资集团

建设资金：通过发债、引进政策性金融产品、产业基金等多种渠道策划约 20 亿建设基金，由牵头部门商国企提出具体基金名称和运作模式。

工作流程：**第一季度：**组织对洛阳古街及洛阳桥周边片区开展考察，形成项目调研报告。制定洛阳古街及洛阳桥周边片区改造项目初步规划方案，明确项目收购范围、收购方式及收购条件等。**第二季度：**正式启动对洛阳古街及洛阳桥周边片区改造项目

的收购工作，与意向投资机构开展商务谈判。注册成立项目运作公司，由项目运作公司负责项目改造提升后的运营、管理及维护工作。**第三季度：**对洛阳古街及洛阳桥周边片区改造项目的部分区域开展试点改造，建设洛阳古街文化展示体验场所、整合资源设计旅游路线、打造特色楼宇经济。结合项目范围内现有产业规划与业态分布情况，开展项目招商工作。**第四季度：**做好改造提升工程与招商工作，推动政府引导、市场运营、专业指导三方有机结合，为项目后期发展提供可持续的推动力。引进智能营销新业态，利用新媒体的裂变式传播功能，充分挖掘项目文化价值、社会价值。

三、641 台迁建及安征迁项目指挥部

总 指 挥：赖丽水 区党工委委员

副总指挥：黄保成 区管委会三级调研员

陈东灿 区教育文体旅游局局长

李红红 区张坂镇党委书记、四级调研员

杨鹤翔 区玉沙湾集团总经理

成 员：方 冰 区财政金融与国资局二级主任科员

庄育雄 区教育文体旅游服务中心副主任

骆 舒 区张坂镇党委副书记

王振洪 区张坂镇人民武装部部长

江 辉 区自然资源与规划建设交通局规划科副科长

陈志福 区开发建设集团总工办副主任

办公室：挂靠在张坂镇，办公室主任由李红红同志兼任。

参与国企：区玉沙湾集团

建设资金：由区财政金融与国资局统筹安排建设资金约 15 亿。

工作流程：**一季度：**提供项目建设相关搬迁报批资料，由六四一台转呈报给国家广电总局、无线电台管理局。**二季度：**项目报广电总局、无线局批准同意后，签订项目框架协议；启动迁建位置的项目征迁工作。**三季度：**完成项目方案设计，同步进行日照分析、交通影响评价、用地规划许可；同步启动安置区建设前期工作。**四季度：**编制新六四一台环境影响评价报告及报批，并进行工可设计、节能报告、水土保持、文物考古等工作。

四、区中心商圈片区改造项目指挥部

总指挥：陈明土 区管委会副主任

副总指挥：王子文 区管委会二级调研员

孙铭忠 区东园镇党委书记、四级调研员

朱子良 区开发建设集团董事长

杨鹤翔 区玉沙湾集团总经理

成 员：吴泽明 区自然资源与规划建设交通局副局长

庄俊强 区科技经济发展局副局长

陈文彬 区市场监督管理局副局长、四级调研员

吴泽容 区综合执法与应急管理局副局长

陈海锋 区东园镇副镇长

办公室：挂靠在东园镇，办公室主任由孙铭忠同志兼任。

参与国企：区开发建设集团、玉沙湾集团

建设资金：与农业发展银行惠安支行对接，策划生成产业基金约 15 亿，由牵头部门商国企提出具体基金名称和运作模式。

工作流程：**一季度：**完成杏秀路两侧规划设计方案，并确定第一期改造建设范围及建设内容。对接市资规局，完成商业邻里中心开发建设方案和控规调整论证。**二季度：**完成改造范围内各节点及外立面的初步设计及概算，各开发地块的设计方案，外立面改造、夜景工程施工图设计、预算、财审工作。完成商业邻里中心控规调整。**三季度：**完成第一期改造区域内的征迁工作，施工单位确定，进行新建节点工程、外立面及夜景工程施工，同步进行招商。完成商业邻里中心土地拍卖手续，着手推进商圈改造工作。**四季度：**完成外立面改造、夜景工程施工，竣工验收投入使用。完成商业邻里中心方案优化提升。

五、电子信息产业园项目指挥部

总指挥：刘敏坚 区党工委副书记

副总指挥：张杰雄 区管委会四级调研员

邱龙吟 区科技经济发展局局长

孙铭忠 区东园镇党委书记、四级调研员

纪雅辉 区招商投资集团董事长

成员：庄俊强 区科技经济发展局副局长

肖林 区财政金融与国资局副局长

杨杞河 区行政审批服务局副局长

林承报 区东园镇副镇长

江 辉 区自然资源与规划建设交通局规划科副科长

李志斐 区招商投资集团副总经理

办公室：挂靠在区科技经济发展局，办公室主任由邱龙吟同志兼任。

参与国企：区招商投资集团

建设资金：通过发债、引进政策性金融产品、产业基金等多种渠道策划约 10 亿建设基金，由牵头部门商国企提出具体基金名称和运作模式。

工作流程：**一季度：**明确片区用地规划范围；完成邻里中心开发建设方案和控规调整论证。**二季度：**开展招商并同步开展土地整理；完成邻里中心控规调整。完成邻里中心方案设计。**三季度：**深化招商和土地整理工作；完成邻里中心土地拍卖手续。**四季度：**着手邻里中心建设。

六、生物医药产业园项目指挥部

总指挥：陈明土 区管委会副主任

副总指挥：梁松柏 区管委会三级调研员

邱尚长 区洛阳镇党委副书记、镇长

骆凯鹏 区东园镇党委副书记、镇长

杨鹤翔 区玉沙湾集团总经理

成 员：荣 跃 区科技经济发展局副局长

方 冰 区财政金融与国资局二级主任科员

骆汉农 区洛阳镇一级主任科员

朱小英 区东园镇一级主任科员

张庭波 区自然资源与规划建设交通局规划科负责人

办公室：挂靠在东园镇，办公室主任由骆凯鹏同志兼任。

参与国企：区玉沙湾集团

建设资金：通过发债、引进政策性金融产品、产业基金等多种渠道策划建设基金约 10 亿元，由乡镇商国企提出具体基金名称和运作模式。

工作流程：**第一季度：**启动片区调查摸底，全面掌握片区房屋底数、产权情况、用地规划、土地性质及土地使用现状，完成项目调研报告与项目总体规划方案。**第二季度：**依照有关规定与法定程序对拟建项目所处地块的“控制性规划指标”进行调整。启动第 2 地块征迁工作，启动安置房选址及报批手续。**第三季度：**开展园区总平方案设计等项目前期及园区对外招商工作。**第四季度：**启动安置区建设。

七、运作机制

（一）综合调度机制。建立“一个项目指挥部、一套运行机制、一个工作专班、一家国企参与、一个产业基金加盟、一张工作流程图”等“六个一”综合协调调度机制，各项目指挥部负责牵头抓总、统筹协调，建立项目推进台账、细化项目清单，明确攻坚“时间表”“路线图”“任务书”，实施挂图作战，落实“每

日跟踪、每周调度、每月会商、每旬通报”工作机制，推动项目快启动、快推进。区党工委、管委会原则上每月不少于一次听取各指挥部工作进展情况汇报。

（二）要素保障机制。各项目指挥部办公室负责日常事务，统筹相关审批职能部门和属地乡镇的优势资源，会同参与国企、区财政金融与国资局、科技经济发展局、自然资源与规划建设交通局等单位，通过发债、引进政策性金融产品、产业基金等多种渠道策划生成产业基金，统筹解决项目资金问题。区项目协调办要及时收集、整理，并协调项目前期推进中的问题。行政审批服务局要进一步建立完善重点项目审批绿色通道、推行容缺受理、告知性承诺等机制。各职能服务部门要根据职责分工，加速前期审批，落实用地、用林、用海等要素保障，推动项目建设提速增效。

（三）跟踪督导机制。将6个首批重点项目进展情况纳入大督查重要内容。**第1督导组**（组长梁松柏）重点督导金屿大桥项目安征迁、洛阳古街及洛阳桥周边片区改造两个项目；**第2督导组**（组长柯志民）重点督导641台迁建及安征迁、区中心商圈片区改造两个项目；**第3督导组**（组长欧阳炯）重点督导电子信息产业园、生物医药产业园两个项目。各督查组可采取随时督导、交叉督导、联合督导、点穴式督导等各种方式进行，原则上每月通报1次督导情况，确保项目建设加速推进。

（四）考核奖罚机制。建立科学考核评价机制，根据项目进

展情况、审批服务质量等进行科学考评，并作为各参与单位年度评先评优、绩效考评的重要依据。对表现优秀的单位和个人，在“深学争优、敢为争先、实干争效”行动选树“担当者”中予以表彰表扬，在评先评优、提拔使用方面给予重点倾斜考虑。对进度滞后、工作落实未到位的，按照程序给予通报批评、取消单位和个人评先评优等相关处理。

中共福建省委泉州台商投资区
工作委员会办公室

泉州台商投资区管理委员会办公室

2023年3月6日

泉州台商投资区党工委办公室

2023年3月6日印发
