泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局文件

泉台管建〔2025〕200号

泉州台商投资区管理委员会自然资源与规划建设交通局关于印发涉企行政检查事项清单的通告

根据《泉州市严格规范涉企行政检查工作实施方案》有关要求，我局在权责清单基础上，结合监管实际，梳理形成泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局涉企行政检查事项清单，现予以公布。

特此通告。

附件：1.泉州台商投资区住建领域涉企行政检查事项清单

2.泉州台商投资区交通运输涉企行政检查事项清单

3.泉州台商投资区自然资源领域涉企行政检查事项清单

泉州台商投资区管理委员会自然资源与规划建设交通局

2025年12月5日

附件 1

泉州台商投资区住建领域涉企行政检查事项清单

序号	检查事项	执法主体	设定依据
1	建设工程勘察设计活动的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	1.《建设工程勘察设计管理条例》第五条、第十九条、第二十九条第三十一条第二款 2.《建设工程勘察质量管理办法》第四条第三款、第十九条 3.《采用不符合工程建设强制性标准的新技术、新工艺、新材料核准行政许可实施细则》（建标（2005）124 号）第三十一条
2	房屋建筑和市政公用设施建设工程抗震设防设计质量监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《房屋建筑工程抗震设防管理规定》第二十条、第二十二条、第二十三条第一款
3	施工图审查机构的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十九条
4	对建筑物的围护结构（含墙体、屋面、门窗、玻璃幕墙等）、供热采暖和制冷系统、照明和通风等电器设备是否符合节能要求的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《民用建筑节能管理规定》第十条
5	对建设领域推广应用新技术的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《建设领域推广应用新技术管理规定》第十四条、第十九条

6	对无障碍设施建设的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《福建省无障碍设施建设和使用管理办法》第十八条
7	对建筑工程发承包计价活动的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》第二十一条
8	对工程造价咨询企业以及从事工程造价咨询活动的人员实行监督管理的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	1.《工程造价咨询企业管理办法》第二十九条 2.《福建省建设工程造价管理办法》第三十一条、第三十二条
9	对注册造价工程师的注册、执业和继续教育实施监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《注册造价工程师管理办法》第二十三条
10	对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	1.《建设工程质量管理条例》第四条、第四十三条、第四十七条 2.《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》第三条第二款、第三款 3.《实施工程建设强制性标准监督规定》第四条第三款、第六条、第八条、第九条
11	建设工程安全生产的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	1.《中华人民共和国安全生产法》第五十九条第一款、第六十二条 2.《中华人民共和国建筑法》第四十三条 3.《建设工程安全生产管理条例》第四十条第二款、第四十三条 4.《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》第十二条 5.《福建省建设工程安全生产管理办法》第二十八条 6.《实施工程建设强制性标准监督规定》第六条 7.《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第十三条
12	对监理企业的资质情况的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《工程监理企业资质管理规定实施意见》（建市（2007）190号）第五点“监督管理”第（二十六）项

13	对标准化的实施的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国标准化法》第十八条
14	对房屋建筑工程质量保修的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《房屋建筑工程质量保修办法》第十条
15	对建筑施工企业安全生产许可证的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第九条
16	对建设工程质量检测机构的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《建设工程质量检测管理办法》第三十三条
17	对建筑起重机械的租赁、安装、拆卸、使用 的监督管理	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	1.《特种设备安全监察条例》第三条第三款 2.《建筑起重机械安全监督管理规定》第三条第二款
18	房屋市政工程质量安全动态监管	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《福建省房屋市政工程质量安全动态监管办法（2023 年版）》（闽建（2023）11 号）第三条
19	建筑装修活动实施监督管理	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《福建省建筑装修管理暂行办法》第四条
20	房屋和市政基础设施工程招投标监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	1.《中华人民共和国招标投标法》第七条 2.《关于国务院有关部门实施招标投标活动行政监督的职责分工的意见》（国办发（2000）34 号）第三点 3.《建筑工程设计招标投标管理办法》第三条
21	对注册建造师执业活动实施监督管理	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	1.《建设部关于发布<注册建造师执业管理办法>（试行）的通知》（建市（2008）48 号）第三条 2.《注册建造师管理规定》第四条第二款
22	房地产市场监督管理	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《城市房地产开发经营管理条例》第四条

23	城市地下工程开发利用情况的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《城市地下空间开发利用管理规定》第四条、第二十四条
24	取得建筑工程施工许可证后条件发生变化、延期开工、中止施工等行为进行监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《建筑工程施工许可管理办法》第十一条
25	房地产经纪活动的监督管理	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《房地产经纪管理办法》第五条、第二十八条
26	物业管理活动的监督管理	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	1.《物业管理条例》第五条 2.《福建省物业管理条例》第五条第一款、第六十七条
27	对房地产开发企业的监管	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《房地产开发企业资质管理规定》第十四条
28	对绿色建筑工程质量进行监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《福建省绿色建筑发展条例》第十六条
29	对建设工程消防设计审查验收的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	1.《中华人民共和国消防法》第五十六条 2.《福建省消防条例》第十三条 3.《建设工程质量管理条例》第四十七条 4.《建设工程勘察设计管理条例》第三十一条第二款
30	对房地产估价机构的监督管理	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《房地产估价机构管理办法》第五条、第三十七条

附件 2

泉州台商投资区交通运输涉企行政检查事项清单

序号	检查事项名称	实施主体	法律依据
1	对道路客运经营者的检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国道路运输条例》 《道路旅客运输及客运站管理规定》 《道路运输车辆技术管理规定》 《道路运输从业人员管理规定》 《道路运输车辆动态监督管理办法》 《福建省道路运输条例》
2	对道路客运站经营者的检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国道路运输条例》 《道路旅客运输及客运站管理规定》 《福建省道路运输条例》
3	对城市公共汽车和电车客运运营者的检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《城市公共交通条例》 《城市公共汽车和电车客运管理规定》 《福建省道路运输条例》
4	对巡游出租车客运经营者的检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《巡游出租汽车经营服务管理规定》 《出租汽车驾驶员从业资格管理规定》 《福建省道路运输条例》

5	对网约车平台经营者的检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《网络预约出租汽车经营服务管理暂行办法》 《出租汽车驾驶员从业资格管理规定》
6	对道路普通货物运输经营者的检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国道路运输条例》 《道路货物运输及站场管理规定》 《道路运输从业人员管理规定》 《道路运输车辆技术管理规定》 《道路运输车辆动态监督管理办法》 《福建省道路运输条例》 《福建省禁毒条例》 《福建省实施<中华人民共和国反恐怖主义法>办法》
7	对道路货运站经营者的检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国道路运输条例》 《道路货物运输及站场管理规定》 《福建省道路运输条例》 《福建省治理公路货物运输车辆超限超载条例》
8	对道路危险货物（含放射性）运输经营者的检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国道路运输条例》 《危险化学品安全管理条例》 《放射性物品运输安全管理条例》 《道路危险货物运输管理规定》 《放射性物品道路运输管理规定》 《道路运输从业人员管理规定》 《道路运输车辆技术管理规定》 《道路货物运输及站场管理规定》 《危险货物道路运输安全管理办法》 《道路运输车辆动态监督管理办法》 《福建省道路运输条例》 《福建省禁毒条例》 《福建省实施<中华人民共和国反恐怖主义法>办法》

9	对国际道路货物运输经营者的检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国道路运输条例》 《国际道路运输管理规定》 《道路运输车辆动态监督管理办法》 《道路危险货物运输管理规定》 中方和外方签署的政府间国际道路运输协定、议定书等合作文件
10	对机动车驾驶员培训机构的检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国道路运输条例》 《机动车驾驶员培训管理规定》 《福建省道路运输条例》
11	对机动车维修经营者的检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国道路运输条例》 《机动车维修管理规定》 《福建省道路运输条例》
12	对小微型客车租赁经营者的检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《小微型客车租赁经营服务管理办法》 《福建省道路运输条例》
13	对公路养护作业单位的检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国公路法》 《公路安全保护条例》 《公路养护作业单位资质管理办法》
14	对涉路施工活动建设及管理单位的检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国公路法》 《公路安全保护条例》
15	对水路运输经营者的检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国国际海运条例》 《国内水路运输管理条例》 《中华人民共和国国际海运条例实施细则》 《国内水路运输管理规定》 《国内水路运输辅助业管理规定》 《水路旅客运输实名制管理规定》

16	对水路运输辅助业务经营者的检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国国际海运条例》 《国内水路运输管理条例》 《中华人民共和国国际海运条例实施细则》 《国内水路运输管理规定》 《国内水路运输辅助业管理规定》
17	对公路水运工程建设程序与建设市场的检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国公路法》、《中华人民共和国航道法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国航道管理条例》、《生产安全事故报告和调查处理条例》、《农村公路条例》、《收费公路管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《公路建设市场管理办法》、《公路建设监督管理办法》、《公路建设项目代建管理办法》、《水运建设市场监督管理办法》、《公路水运工程质量监督管理规定》、《公路工程建设项目招标投标管理办法》、《水运工程建设项目招标投标管理办法》、《公路工程设计施工总承包管理办法》、《公路工程设计变更管理办法》、《公路工程竣（交）工验收办法》、《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》、《农村公路建设管理办法》、《公路水运工程监理企业资质管理规定》、《公路水运工程质量检测管理办法》、《建设工程勘察设计资质管理规定》、《建筑业企业资质管理规定》、《航道工程建设管理规定》、《交通运输工程造价工程师注册管理办法》、《交通运输工程监理工程师注册管理办法》、《福建省建设工程质量管理条例》、《福建省交通建设工程质量安全条例》、《福建省航道条例》、《福建省建设工程安全生产管理办法》、《福建省农村公路管理办法》

18	对公路水运工程质量的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国公路法》 《中华人民共和国港口法》 《中华人民共和国航道法》 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程质量管理条例》 《公路建设监督管理办法》 《公路水运工程质量监督管理规定》 《公路水运工程质量检测管理办法》 《福建省建设工程质量管理条例》 《福建省交通建设工程质量安全条例》 《福建省港口条例》 《福建省航道条例》 《福建省农村公路管理办法》
19	对公路水运工程安全监管的检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国公路法》 《中华人民共和国港口法》 《中华人民共和国航道法》 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程安全生产管理条例》 《生产安全事故报告和调查处理条例》 《公路水运工程安全生产监督管理办法》 《交通运输工程施工单位主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核管理办法》 《福建省交通建设工程质量安全条例》 《福建省港口条例》 《福建省航道条例》 《福建省建设工程安全生产管理办法》 《福建省农村公路管理办法》

20	对道路货物运输代理服务、货物运输配载、货物仓储理货服务经营者经营活动的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《福建省道路运输条例》 《福建省禁毒条例》 《福建省实施<中华人民共和国反恐怖主义法>办法》
备注：对于未列入清单但其它法律、法规、规章对交通运输部门有明确的权责要求规定的（如《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国反恐怖主义法》等通用法律及其有关实施条例等），应依法依规履行相应的涉企检查职责。			

附件3

泉州台商投资区自然资源领域涉企行政检查事项清单

序号	检查事项	执法主体	设定依据
1	矿产资源勘查、开采、储量管理的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	1.《中华人民共和国矿产资源法》第十四条第二款
			2.《矿产资源法实施细则》第八条第三款
			3.《福建省矿产资源监督管理办法》第四条第一款、第四条第五款、第十二条
2	矿产资源开发利用等过程中土壤污染防治工作的监督管理	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国土壤污染防治法》第二十三条
3	对采矿权人履行矿山地质环境保护与土地复垦义务的情况进行监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《矿山地质环境保护规定》第二十二条、第二十四条
4	地质灾害防治工作的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《地质灾害防治条例》第七条第二款
5	对从事地质灾害危险性评估活动单位的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《地质灾害危险性评估单位资质管理办法》第六条第二款
6	对从事地质灾害治理工程勘查、设计和施工单位的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《地质灾害治理工程勘查设计施工单位资质管理办法》第五条第二款

7	对地质灾害治理工程监理活动的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《地质灾害治理工程监理单位资质管理办法》第二十一条
8	古生物化石保护工作的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《古生物化石保护条例》第十九条、第二十条第二款
9	全市地籍测绘、不动产测绘工作的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国测绘法》第二十二条第一款
10	测绘资质的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《测绘资质管理办法》第二十条
11	外国的组织或者个人来华测绘的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《外国的组织或者个人来华测绘管理暂行办法》第四条第二款、第十六条
12	测绘资质单位年度报告监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《测绘资质管理规定》第二十二条
13	测绘成果质量的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	1.《中华人民共和国测绘法》第三十九条
14	地理信息安全的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国测绘法》第四十六条
15	互联网地图服务的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国测绘法》第三十八条第三款
16	地图市场的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《地图管理条例》第四十二条、第四十三条
17	海域海岛开发利用活动的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	1.《中华人民共和国海域使用管理法》第七条第一款、第三十七条第一款 2.《福建省海域使用管理条例》第四条第一款 3.《中华人民共和国海岛保护法》第四十一条第一款

18	海域海岛开发利用活动的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	1.《中华人民共和国海域使用管理法》第七条第一款、第三十七条第一款 2.《福建省海域使用管理条例》第四条第一款 3.《中华人民共和国海岛保护法》第四十一条第一款
19	海岛周边海域生态系统保护情况的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国海岛保护法》四十一条第二款
20	海域使用金征收管理的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	1.《福建省海域使用金征收配套管理办法》第十四条 2.《财政部 自然资源部 税务总局 人民银行关于将国有土地使用权出让收入、矿产资源专项收入、海域使用金、无居民海岛使用金四项政府非税收入划转税务部门征收有关问题的通知》第一条
21	无居民海岛使用金征收管理的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	1.《无居民海岛使用金征收使用管理办法》第二十六条 2.《财政部 自然资源部 税务总局 人民银行关于将国有土地使用权出让收入、矿产资源专项收入、海域使用金、无居民海岛使用金四项政府非税收入划转税务部门征收有关问题的通知》第一条
22	违反土地管理法律、法规行为的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《中华人民共和国土地管理法》第六十七条第一款
23	国有土地使用权的出让、转让、出租、抵押、终止等活动和集体土地使用情况的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《福建省土地监察条例》第九条第四项
24	国有土地开发利用情况的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《闲置土地处置办法》第四条第一款
25	临时用地的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《福建省临时用地管理办法》第三条
26	永久基本农田保护的监督检查	泉州台商投资区自然资源与规划建设交通局	《基本农田保护条例》第二十八条

泉州台商投资区管理委员会自然资源与规划建设交通局　2025年12月 5 日印发