

泉州台商投资区保障性安居工程2020年第一季度进展情况

填报单位:

单位: 万元, 套, 平方米

序号	项目名称	实物安置		货币化安置		计划投资		安置房建设进展情况						
		建设套数	2020年在建面积	2020年货币化安置户数(套数)	2020年货币化安置面积	总投资	2020年计划投资	地下室桩基施工套数	主体施工套数	封顶装修套数	基本建成套数	竣工套数	计划竣工时间	项目形象进度
1	金屿安置小区	747	总建筑面积15.3万m ² (其中2015年6.247万m ² , 2016年9.053万m ²)住宅面积9.8460万m ²	—	—	56000	0	已完成	已完成	已完成	已完成	747	已竣工	截至目前共安置住宅599套、面积80526.32平方米。
2	湖东花苑A地块	636	11.8万m ² (住宅面积8.4万)	—	—	46000	6000	已完成	已完成	636	636	0	预计2020年6月竣工	1、2、3、4、5、6#外墙面砖完成95%,靠中庭外架拆除完成,塔吊拆除,裙楼外墙石材完成80%,室内铺贴完成80%;地下室地面完成95%,地下室安装完成80%,地下室顶板防水施工完成40%。
3	后港安置小区	558	11.2029万m ² (住宅面积6.654万m ²)	—	—	39000	3000	已完成	已完成	558	558	0	预计2020年6月竣工	1、各栋基本完工,现场进行建筑安装工程收尾工作 2、地下室土建管线安装工作基本完成,正在进行设备安装工作 3、室外工程完成招标工作并签订施工合同 4、供配电工程进场开始施工
4	白沙一期	2500	350000m ²	—	—	945100万元	100000	0	0	2500	0	0	—	安置房: 地块一14栋均已结构封顶,正在进行室内外装修。 地块二8栋均匀结构封顶,正在进行室内外装修。 进行白沙一村、白沙二村、西方村范围内征地拆迁工作。第一批征迁范围(白沙一村、白沙二村东前村)已签约887宗,完成876宗房屋的腾空验收,849宗房屋的拆除工作;
5	白沙一期(续建)	4000	574000m ²	200	35400		180000	345	1695	100	0	0	—	安置房: 1、地块一的4栋楼正在主体结构施工3栋进行桩基施工; 地块二9栋在进行地上主体结构施工。 进行白沙一村、白沙二村、西方村范围内征地拆迁。第二批征迁范围(白沙一村、白沙二村剩余部分)的测量工作已完成99.6%,征迁补偿协议已签约744宗,签约完成率78.32%,腾空验收房屋720宗。
6	白沙二期	2000	272000m ²	—	—	941600万元	59000	2000	0	0	0	0	—	安置房二期 地块三A区:工程桩累计完成296根地块四:工程桩累计完成449根,土方开挖6500方;地块七:完成工程桩418根。土方开挖4000方。 进行象浦村、西吟头村范围内征地拆迁。房屋征迁(西吟头村)征迁补偿协议签约完成618宗,签约完成率95.22%。腾空验收房屋592宗。
7	白沙二期(续建)	2800	384800m ²	40	7080		10000	0	0	0	0	0	—	正进行征地、拆迁准备工作