泉州台商投资区医院新病房大楼

电梯维保方案

1. 维保范围：

住院部6台电梯、医技楼1台电梯、综合门诊楼2台电梯

1. 维护保养的总体要求

1、定期检测：对相关电梯设施的重点功能性内容进行专业测试及检查，并提交相应的报告。

2、日常巡检：每个月对电梯设施进行巡检（每月不少于两次），对巡检设备的运行情况及时记录，并由采购单位责任人确认。

3、维修：在电梯设施出现故障的情况下，维保单位得到采购单位的通知后应及时到达现场，对故障进行排除

4、安全管理：协助采购单位建立健全相关规章制度和电梯应急预案，配合采购单位进行电梯演习。

1. 维保内容

**1、日常维修**

现场维修人员按电梯保养规范及质量标准对电梯进行日常巡视保养。巡视保养范围主要是对电梯运行中发生的一般故障的检查、修理，通过调整或更换零件使设备达到正常安全的运行，主要检查以下各部位工作是否正常、清洁、润滑：电源开关、安全开关； 速机运行时是否平稳， 减速箱油面高度应保持在规定的油位线内， 油温不高于85℃。电动机运转是否正常无异常响声。

制动器是否灵活可靠。控制柜各电气元件工作是否正常，仪表显示是否准确。限速系统运转是否正常，张紧装置是否可靠。厅、轿门系统动作时是否平稳、可靠。轿内及层楼显示、按钮是否正常齐全。井道系统是否完好。

**2.故障突击抢修**

当乙方接到院方的故障通知书或电话通知时，应在1小时内立即派员对该故障进行排除，若发生电梯困人故障，乙方应在接到甲方通知后30分钟内赶到现场并实施紧急救援。一般故障应该立即排除，严重故障应该在24小时内修复。当需要超过2天尚无法修复时需书面通知院方，增加日常管理人员与维保工作人员一同作好维修期间的安全防范。同时乙方增加技术力量，尽快修复故障。

**3.资料归档**

例行检修和故障突击抢修应及时记录，记录结果需院方相关责任人确认，资料交医院保卫科归档保存。

**4.其它要求**

1. 在维保过程中，必须坚持以修为主的原则，确需更换零件时，乙方应及时写出书面说明，由双方共同论证确定，待院方认可后方可实施。
2. 对日常发生误报或故障的小零件（100元以下），乙方应提供免费维修服务，不另计费用。
3. 维保方须固定1-2个熟悉院方电梯的工作人员，负责院方电梯设施的维保。

(4)做好电梯设施资料建档工作，及时更新老的资料。

(5)有责任和义务配合院方及上级主管部门组织的电梯检查（尤其是每年的电梯年检）、培训、宣传及其它电梯相关工作。

（6）其他未尽事宜，双方在签订合同时协商处理。